



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein mittelständisches Bauunternehmen mit über 30-jähriger Erfahrung und Kompetenz im qualifizierten Ingenieur-, Industrie- und Wohnungsbau. Das inhabergeführte Unternehmen beschäftigt ca. hundert Mitarbeiter und realisiert Bauprojekte vorrangig in Berlin und Brandenburg.

Zu den erfolgreichen Projekten gehören zahlreiche Hochbauprojekte in den Segmenten Industrie, Gewerbe und Wohnen. Unser Mandant deckt ein großes Leistungsportfolio im Neu- und Sanierungsbau ab und fokussiert sich auf die Bereiche Rohbau und erweiterter Rohbau.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt **im Raum Berlin** einen

Leiter Technischer Innendienst (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Leiter des Technischen Innendienstes unterliegt Ihnen die Führung und Koordination aller technischen Innendienst Abteilungen wie z.B. Kalkulation, Arbeitsvorbereitung und Einkauf eines erfolgreichen mittelständischen Bauunternehmens.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Disziplinarische und fachliche Führung und Koordination des Technischen Innendienstes mit aktuell fünf Mitarbeitern
- Verantwortung für den gesamten Angebotsprozess
- Erstellung von Angebotskalkulationen auf Grundlage von Einheitspreis- und Funktionalausschreibungen
- Prüfung der Ausschreibungen und Angebotsunterlagen auf Vollständigkeit
- Kundenanforderungen richtig und vollständig erkennen
- Prüfen und Abstimmen der geforderten Leistung
- Systematische Ermittlung und Klärung der Erfüllbarkeit
- Erarbeitung von Nebenangeboten
- Planung der Baustelleneinrichtung im Zusammenhang mit der Arbeitsvorbereitung
- Ermittlung von Kennzahlen anhand der Kalkulationsergebnisse
- Prüfung der Vertragsunterlagen
- Aufstellung des Budgets im Zusammenhang mit der Bau-/Projektleitung
- Verantwortung für die Arbeitsvorbereitung und den Einkauf
- Erstellung von Auftrags- und Arbeitskalkulationen während des Bauablaufes
- Submissionsanalysen
- Teilnahme an Auftragsverhandlungen
- Führen des Schriftverkehrs mit Auftraggebern/Nachunternehmer/Lieferanten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Nachtragskalkulation und Claim Management
- Nachkalkulation und Projektanalyse nach Fertigstellung Abnahme
- Erstellung von Bauzeitenplänen
- Erstellung von Vergabeterminplänen
- Erstellung von Preisspiegeln
- Erstellung eines Soll/Ist-Vergleichs während der Baumaßnahme
- Erkennen/Verfolgung von Nachtragsmöglichkeiten

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrung in der Kalkulation sowie in der Bauleitung und Abrechnung erlangen und verfügen über sehr gute VOB-Kenntnisse. Ihr umfangreiches technisches Wissen und Verständnis und Ihr sicheres Auftreten in Verhandlungen gehören ebenso zu Ihren Kompetenzen. Darüber hinaus sind Sie mit Kalkulationssoftware (ARRIBA, Bau für Windows) vertraut und beherrschen MS Office (Excel, Word, Project).

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie sind teamfähig und können andere motivieren. Ein hohes Verantwortungsbewusstsein und Verlässlichkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine anspruchsvolle Leitungsposition mit abwechslungsreichen und spannenden Aufgaben
- Ein dynamisches und positives Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- Hoher Gestaltungsspielraum und Entwicklungsperspektiven
- Flache Hierarchien und kurze Wege

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21181**.
Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Tim Fior
Senior Berater

Patrick Boemanns
Niederlassungsleiter Hamburg
Projektleiter Construction & Engineering

Email: fior@westwind-karriere.de Email: boemanns@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32 Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60